

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

DATE DEPOT : 20-10-2016

N° DE DEPOT : 091133

N° GESTION : 2012B24412

N° SIREN : 789877834

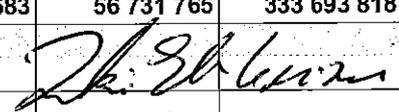
DENOMINATION : CONSTELLATION HOTELS FRANCE SAS

ADRESSE : place André Malraux 75001 Paris

MILLESIME : 2015

**Bilan actif**

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2015	Net 31/12/2014
Capital souscrit non appelé				
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets, licences, logiciels, droits & valeurs similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	3 397	989	2 408	3 088
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>Immobilisations financières (2)</b>				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	390 422 096	56 730 776	333 691 320	390 422 096
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	90		90	90
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>390 425 583</b>	<b>56 731 765</b>	<b>333 693 818</b>	<b>390 425 273</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
<b>Stocks et en-cours</b>				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
<b>Avances et acomptes versés sur commandes</b>				
<b>Créances (3)</b>				
Clients et comptes rattachés	5 931 624		5 931 624	5 859 443
Autres créances	11 291 436		11 291 436	8 268 743
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>Divers</b>				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	8 604 906		8 604 906	5 489 678
Charges constatées d'avance (3)				
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>25 827 966</b>		<b>25 827 966</b>	<b>19 617 863</b>
Frais d'émission d'emprunt à évaluer				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>416 253 549</b>	<b>56 731 765</b>	<b>359 521 784</b>	<b>410 043 136</b>
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

  
**Copie Certifiée Conforme**

**Bilan passif**

	31/12/2015	31/12/2014
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital	78 010 000	78 010 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	78 010 000	78 010 000
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-35 419 245	-14 280 738
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	<b>-78 065 390</b>	<b>-21 138 507</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	5 767 227	3 788 808
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>48 302 593</b>	<b>124 389 563</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>		
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
<b>DETTES (1)</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières diverses (3)	309 185 150	282 914 269
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 163 223	1 963 704
Dettes fiscales et sociales	870 819	775 601
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance (1)		
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>311 219 191</b>	<b>285 653 573</b>
Ecarts de conversion passif		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>359 521 784</b>	<b>410 043 136</b>
(1) Dont à plus d'un an (a)	268 550 096	245 847 921
(1) Dont à moins d'un an (a)	42 669 096	39 805 652
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

**Compte de résultat**

	France	Exportations	31/12/2015	31/12/2014
<b>Produits d'exploitation (1)</b>				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	590 095		590 095	2 052 491
<b>Chiffre d'affaires net</b>	<b>590 095</b>		<b>590 095</b>	<b>2 052 491</b>
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges				
Autres produits			99	4
<b>Total produits d'exploitation (I)</b>			<b>590 194</b>	<b>2 052 494</b>
<b>Charges d'exploitation (2)</b>				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements			2 427	1 187
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)			682 635	2 490 391
Impôts, taxes et versements assimilés			3 398	2 012
Salaires et traitements			142 289	175 330
Charges sociales			61 821	74 793
Dotations aux amortissements et dépréciations :				
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements			679	310
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
- Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges			51	2 360
<b>Total charges d'exploitation (II)</b>			<b>893 301</b>	<b>2 746 383</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>			<b>-303 107</b>	<b>-693 888</b>
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>				
<b>Bénéfice attribué ou perte transférée (III)</b>				
<b>Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)</b>				
<b>Produits financiers</b>				
De participation (3)				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				15 421
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total produits financiers (V)</b>				<b>15 421</b>
<b>Charges financières</b>				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions			56 730 776	
Intérêts et charges assimilées (4)			20 744 365	19 157 635
Différences négatives de change				6 143
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total charges financières (VI)</b>			<b>77 475 141</b>	<b>19 163 778</b>
<b>RESULTAT FINANCIER (V-VI)</b>			<b>-77 475 141</b>	<b>-19 148 357</b>
<b>RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>			<b>-77 778 248</b>	<b>-19 842 245</b>

## Compte de résultat (suite)

	31/12/2015	31/12/2014
<b>Produits exceptionnels</b>		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
<b>Total produits exceptionnels (VII)</b>		
<b>Charges exceptionnelles</b>		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
687250 - Dot. amortissements dérogatoires	1 978 419,10	1 983 729,60
	1 978 419,10	1 983 729,60
<b>Total charges exceptionnelles (VIII)</b>	<b>1 978 419,10</b>	<b>1 983 729,60</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>	<b>-1 978 419,10</b>	<b>-1 983 729,60</b>
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
698900 - Intégration fiscale - produits	-1 691 277,00	-687 468,00
	-1 691 277,00	-687 468,00
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	<b>590 194,10</b>	<b>2 067 915,33</b>
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>78 655 583,82</b>	<b>23 206 422,20</b>
<b>BENEFICE OU PERTE</b>	<b>-78 065 389,72</b>	<b>-21 138 506,87</b>
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées		
(4) Dont intérêts concernant les entités liées	20 744 365,00	19 157 635,00

**Annexe**

## Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SASU CONSTELLATION HOTELS FRANCE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2015, dont le total est de 359 521 784 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant une perte de 78 065 390 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2015 au 31/12/2015.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 31/12/2015 par les dirigeants de l'entreprise.

### Faits caractéristiques de l'exercice

---

Aucun événement significatif n'est intervenu au cours de l'exercice.

### Historique

---

Le groupe Constellation Hôtels France détient 4 hôtels :

- Hôtel du Louvre à Paris,
- Hôtel Concorde Lafayette à Paris,
- Société du Palais de la Méditerranée à Nice,
- Hôtel Martinez à Cannes.

Dans le cadre du financement de cette acquisition, un prêt intragroupe a été conclu avec la société Constellation.

### Règles et méthodes comptables

---

#### Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2015 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

#### Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

## Règles et méthodes comptables

### Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- \*Logiciels informatiques : 3 à 5 ans ;
- \*Constructions : 40 à 60 ans ;
- \*Clos et ouverts : 30 ans ;
- \*Agencements des constructions : 10 à 20 ans ;
- \*Matériel et outillage industriels : 5 à 10 ans ;
- \*Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans ;
- \*Mobilier de bureau : 10 ans.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

L'entreprise pratique l'amortissement dérogatoire pour bénéficier de la déduction fiscale des amortissements en ce qui concerne les immobilisations dont la durée d'utilisation comptable est plus longue que la durée d'usage fiscale. Ils sont comptabilisés quand les amortissements ou la fraction d'amortissement ne correspond pas à l'objet normal d'un amortissement pour dépréciation.

L'ensemble des actifs (fonds commercial et mail de fusion compris) est apprécié à la clôture de l'exercice s'il existe un indice externe ou interne de perte de valeur montrant qu'un actif a pu perdre notablement de sa valeur.

Si la valeur actuelle d'un actif immobilisé devient inférieure à sa valeur nette comptable, cette dernière est ramenée à la valeur actuelle par le biais d'une dépréciation.

### Immobilisations financières

Les immobilisations financières sont constituées de titres de participation de la société Société du Louvre Lafayette. Les immobilisations financières sont valorisées à leur valeur nominale.

Une provision est constatée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur d'acquisition. Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires. Les frais engagés dans le cadre du projet d'acquisition ont été activés et sont amortis linéairement sur 5 ans depuis le 31 janvier 2013.

La valeur d'inventaire des titres correspond à leur valeur d'utilité pour la société ; celle-ci est déterminée en tenant compte notamment de la quote-part de situation nette réévaluée et des perspectives de rentabilité.

Une dépréciation sur les titres de participation de la Société du Louvre Lafayette d'un montant de 56 730 776 € a été comptabilisée au 31/12/2015.

### Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Elles ont, le cas échéant, été dépréciées pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

### Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

### Effectif

L'effectif moyen sur l'exercice est d'une personne.

## ***Règles et méthodes comptables***

### **Consolidation**

Des comptes consolidés sont établis au niveau de la société Luxembourgeoise, la société Constellation Hotels Holding Ltd dont l'adresse est le 15 Bld Roosevelt L-2450 Luxembourg.

Pour les besoins de financement bancaire, une consolidation est établie au niveau de la société Constellation Hotels France.

### **Intégration fiscale**

A compter du 01/03/13, un groupe d'intégration fiscale a été créé entre Constellation Hôtels France et ses filiales.

Les sociétés membres de l'intégration fiscale sont redevables vis-à-vis de la société Constellation Hôtels France, d'un montant correspondant à l'IS et aux contributions additionnelles que ces sociétés auraient dû acquitter personnellement si elle n'avait pas été membre du groupe.

### **Crédits d'impôt**

Pour la détermination du montant de leur contribution, les sociétés membres de l'intégration fiscale pourront prendre en compte le montant de tous les crédits d'impôts (remboursables et non remboursables) dont elles auront bénéficié, y compris ceux qui seront de plein droit transmis à la société mère en application des règles de l'intégration fiscale.

### **Transactions entre parties liées**

Les transactions entre parties liées ont été conclues dans des conditions normales de marché.

### **Evènements post-clôture**

Aucun évènement significatif n'est intervenu postérieurement à la clôture de l'exercice.

**Notes sur le bilan****Actif immobilisé****Tableau des immobilisations**

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	3 397			3 397
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>3 397</b>			<b>3 397</b>
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	390 422 096			390 422 096
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières	90			90
<b>Immobilisations financières</b>	<b>390 422 186</b>			<b>390 422 186</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>390 425 583</b>			<b>390 425 583</b>

## Notes sur le bilan

### Immobilisations financières

#### Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
SASU SOCIETE DU LOUVRE LAFAYETTE 75001 PARIS	41 787 396	72 881 914	100,00	-7 449 131
- Participations (détenues entre 10 et 50% )				

#### Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	310	679		989
- Emballages récupérables et divers				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>310</b>	<b>679</b>		<b>989</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>310</b>	<b>679</b>		<b>989</b>

**Notes sur le bilan****Actif circulant****Etat des créances**

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 17 223 150 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
<b>Créances de l'actif immobilisé :</b>			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	90		90
<b>Créances de l'actif circulant :</b>			
Créances Clients et Comptes rattachés	5 931 624	5 931 624	
Autres	11 291 436	11 291 436	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance			
<b>Total</b>	<b>17 223 150</b>	<b>17 223 060</b>	<b>90</b>
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

**Produits à recevoir**

	Montant
Clients - factures à établir	708 115
<b>Total</b>	<b>708 115</b>

## Notes sur le bilan

### Capitaux propres

#### Composition du capital social

Capital social d'un montant de 78 010 000,00 euros décomposé en 78 010 000 titres d'une valeur nominale de 1,00 euro.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	78 010 000	1
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	78 010 000	1

#### Affectation du résultat

Décision de l'assemblée générale du 28/07/2015.

	Montant
Report à Nouveau de l'exercice précédent	-14 280 738
Résultat de l'exercice précédent	-21 138 507
Prélèvements sur les réserves	
<b>Total des origines</b>	<b>-35 419 245</b>
Affectations aux réserves	
Distributions	
Autres répartitions	
Report à Nouveau	-35 419 245
<b>Total des affectations</b>	<b>-35 419 245</b>

**Notes sur le bilan****Tableau de variation des capitaux propres**

	Solde au 01/01/2015	Affectation des résultats	Augmentations	Diminutions	Solde au 31/12/2015
Capital	78 010 000				78 010 000
Primes d'émission	78 010 000				78 010 000
Report à Nouveau	-14 280 738	-21 138 507			-35 419 245
Résultat de l'exercice	-21 138 507	21 138 507		78 065 390	-78 065 390
Provisions réglementées	3 788 808		1 978 419		5 767 227
<b>Total Capitaux Propres</b>	<b>124 389 563</b>		<b>1 978 419</b>	<b>78 065 390</b>	<b>48 302 593</b>

**Provisions réglementées**

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Reconstitution des gisements pétroliers				
Pour investissements				
Pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	3 788 808	1 978 419		5 767 227
Prêts d'installation				
Autres provisions				
<b>Total</b>	<b>3 788 808</b>	<b>1 978 419</b>		<b>5 767 227</b>
<b>Répartition des dotations et reprises :</b>				
Exploitation				
Financières		1 978 419		
Exceptionnelles				

## Notes sur le bilan

## Dettes

## Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 311 219 191 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)	292 581 413	24 031 317	268 550 096	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 163 223	1 163 223		
Dettes fiscales et sociales	870 819	870 819		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	16 603 737	16 603 737		
Produits constatés d'avance				
<b>Total</b>	<b>311 219 191</b>	<b>42 669 096</b>	<b>268 550 096</b>	
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice dont :				
(**) Dont envers les associés	10 206 769			

## Charges à payer

	Montant
Fournisseurs - fact. non parvenues	158 920
Intérêts courus Prêt CHH Ltd	24 031 317
Dettes provis. pr congés à payer	14 290
Personnel - autres charges à payer	33 779
Charges sociales s/congés à payer	6 016
Charges sociales s/bonus	14 221
Charges sociales - charges à payer	2 004
Etat - autres charges à payer	262
<b>Total</b>	<b>24 260 809</b>

## Notes sur le bilan

## Autres informations

## Eléments concernant les entreprises liées

	Entreprises liées	Entreprises avec lien de participation
Capital souscrit non appelé		
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles		
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles		
Participations	390 422 096	
Créances rattachées à des participations		
Prêts		
Autres titres immobilisés		
Autres immobilisations financières		
<b>Total Immobilisations</b>	<b>390 422 096</b>	
Avances et acomptes versés sur commandes		
Créances clients et comptes rattachés	5 931 624	
Autres créances	7 159 735	
Capital souscrit appelé, non versé		
<b>Total Créances</b>	<b>13 091 359</b>	
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts convertibles		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	309 185 149	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
<b>Total Dettes</b>	<b>309 185 149</b>	

**Notes sur le compte de résultat****Charges et produits d'exploitation et financiers****Résultat financier**

	31/12/2015	31/12/2014
Produits financiers de participation		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charge		
Différences positives de change		15 421
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement		
<b>Total des produits financiers</b>		<b>15 421</b>
Dotations financières aux amortissements et provisions	56 730 776	
Intérêts et charges assimilées	20 744 365	19 157 635
Différences négatives de change		6 143
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>Total des charges financières</b>	<b>77 475 141</b>	<b>19 163 778</b>
<b>Résultat financier</b>	<b>-77 475 141</b>	<b>-19 148 357</b>

**Charges et produits financiers concernant les entreprises liées**

Montant compris dans les charges financières : 20 744 365 euros

**Détail des comptes**

**Bilan détaillé**

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/12/15	Net au 31/12/14
<b>ACTIF</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Autres immobilisations corporelles				
218310 - Matériel informatique	3 397,00		3 397,00	3 397,00
281830 - Amortis. matér.bureau et informat.		988,90	-988,90	-309,50
	3 397,00	988,90	2 408,10	3 087,50
<b>Immobilisations financières</b>				
Participations et créances rattachées				
261000 - Titres de participation	390 422 095,50		390 422 095,50	390 422 095,50
296100 - Dépréciations titres participat.		56 730 775,69	-56 730 775,69	
	390 422 095,50	56 730 775,69	333 691 319,81	390 422 095,50
Autres immobilisations financières				
275000 - Dépôts et cautionnements	90,00		90,00	90,00
	90,00		90,00	90,00
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>390 425 582,50</b>	<b>56 731 764,59</b>	<b>333 693 817,91</b>	<b>390 425 273,00</b>
<b>Stocks</b>				
<b>Créances</b>				
Clients et comptes rattachés				
411000 - Clients	5 223 509,61		5 223 509,61	4 678 624,88
418100 - Clients - factures à établir	708 114,59		708 114,59	1 180 618,00
	5 931 624,20		5 931 624,20	5 859 442,88
Fournisseurs débiteurs				
401000 - Fournisseurs	4 864,10		4 864,10	
	4 864,10		4 864,10	
Personnel				
437000 - Tickets restaurants	1 962,40		1 962,40	1 672,00
	1 962,40		1 962,40	1 672,00
Etat, Impôts sur les bénéfices				
444000 - Etat - impôts sur les bénéfices	3 315 846,00		3 315 846,00	2 060 361,00
	3 315 846,00		3 315 846,00	2 060 361,00
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires				
445660 - TVA déductible s/aut.biens et sces	412 845,84		412 845,84	396 876,47
445663 - TVA déductible intracommunautaire	130 000,00		130 000,00	29 712,11
445670 - Crédit de TVA à reporter	155 651,00		155 651,00	114 413,00
445860 - TVA sur factures non parvenues	26 651,18		26 651,18	113 370,00
	725 148,02		725 148,02	654 371,58
Autres créances				
455200 - C/C Intégration Fiscale	7 243 615,00		7 243 615,00	5 552 338,00
	7 243 615,00		7 243 615,00	5 552 338,00
<b>Divers</b>				
Disponibilités				
512100 - NBK	8 599 474,99		8 599 474,99	5 483 339,87
512200 - BNP PARIBAS	5 431,30		5 431,30	6 337,90
	8 604 906,29		8 604 906,29	5 489 677,77
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>25 827 966,01</b>		<b>25 827 966,01</b>	<b>19 617 863,23</b>
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>				
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>416 253 548,51</b>	<b>56 731 764,59</b>	<b>359 521 783,92</b>	<b>410 043 136,23</b>

## Bilan détaillé

	Net au 31/12/15	Net au 31/12/14
<b>PASSIF</b>		
Capital social ou individuel		
101300 - Capital souscrit-appelé, versé	78 010 000,00	78 010 000,00
	78 010 000,00	78 010 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
104100 - Primes d'émission	78 010 000,00	78 010 000,00
	78 010 000,00	78 010 000,00
Report à nouveau		
119000 - Report à nouveau (solde débiteur)	-35 419 244,78	-14 280 737,91
	-35 419 244,78	-14 280 737,91
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>-78 065 389,72</b>	<b>-21 138 506,87</b>
Provisions réglementées		
145000 - Amortissements dérogatoires	5 767 227,16	3 788 808,08
	5 767 227,18	3 788 808,08
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>48 302 592,68</b>	<b>124 389 563,30</b>
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>		
<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits		
Emprunts et dettes financières diverses		
168100 - Prêt Intragroupe CHH Ltd	268 550 095,71	245 847 920,71
168800 - Intérêts courus Prêt CHH Ltd	24 031 317,19	22 286 182,19
	292 581 412,90	268 134 102,90
Emprunts et dettes financières diverses - Associés		
451200 - C/C SPM	607 976,22	621 600,22
451300 - C/C Hotel Martinez	786 740,99	797 255,74
451400 - C/C SDLL	1 727 896,76	1 744 179,69
451500 - C/C Constellation Etoile	1 579 403,75	997 788,00
451600 - C/C Constellation HDL	468 672,68	295 939,00
451700 - C/C Constellation PM	484 964,48	302 635,00
451800 - C/C Constellation HM	741 312,82	463 999,00
455000 - C/C CHH Ltd	10 206 769,25	9 556 769,25
	16 603 736,95	14 780 165,90
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
401000 - Fournisseurs	1 004 302,76	933 483,57
408100 - Fournisseurs - fact. non parvenues	158 920,10	1 030 220,00
	1 163 222,86	1 963 703,57
Personnel		
421000 - Personnel - rémunérations dues		7 796,38
425100 - Personnel Note de frais		559,01
428200 - Dettes provis. pr congés à payer	14 290,00	7 330,00
428600 - Personnel - autres charges à payer	33 779,00	48 000,00
	48 069,00	63 665,39
Organismes sociaux		
431000 - Sécurité sociale	12 949,18	12 506,37
437200 - Caisse de retraite salariés	12 986,84	12 846,08
437800 - Autres caisses	639,58	384,27
438200 - Charges sociales s/congés à payer	6 016,09	3 045,62
438210 - Charges sociales s/bonus	14 221,00	
438600 - Charges sociales - charges à payer	2 003,96	21 515,05
	48 818,65	50 297,39
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires		
445200 - TVA due intracommunautaire	130 000,00	29 712,11
445710 - TVA collectée	525 649,78	434 835,67
445870 - TVA sur factures à établir	118 019,10	196 803,00
	773 668,88	661 350,78

**Bilan détaillé**

	Net au 31/12/15	Net au 31/12/14
Autres dettes fiscales et sociales		
448600 - Etat - autres charges à payer	262,00	267,00
	262,00	267,00
Dettes fiscales et sociales	870 818,53	775 600,56
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>311 219 191,24</b>	<b>285 653 572,93</b>
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>359 521 783,92</b>	<b>410 043 136,23</b>

## Compte de résultat détaillé

	du 01/01/15 au 31/12/15 12 mois	%	du 01/01/14 au 31/12/14 12 mois	%	Variation absolue (montant)	Var. abs. (%)
<b>PRODUITS</b>						
Ventes de marchandises						
Production vendue						
708800 - Autres produits activités annexes	590 095,49	100,00	2 052 490,79	100,00	-1 462 395,30	-71,25
	590 095,49	100,00	2 052 490,79	100,00	-1 462 395,30	-71,25
Production stockée						
Subventions d'exploitation						
Autres produits						
758000 - Produits divers gestion courante	98,61	0,02	3,62		94,99	NS
	98,61	0,02	3,62		94,99	NS
<b>Total</b>	<b>590 194,10</b>	<b>100,02</b>	<b>2 052 494,41</b>	<b>100,00</b>	<b>-1 462 300,31</b>	<b>-71,25</b>
<b>CONSOMMATION M/SES &amp; MAT</b>						
Achats de marchandises						
Variation de stock (m/ses)						
Achats de m.p & aut.approv.						
602250 - Achats fournitures de bureau	2 426,70	0,41	1 186,96	0,06	1 239,74	104,45
	2 426,70	0,41	1 186,96	0,06	1 239,74	104,45
Variation de stock (m.p.)						
Autres achats & charges externes						
605000 - Achats matériel et travaux			1 068 475,77	52,06	-1 068 475,77	-100,00
606300 - Achats de petit équipement			4 223,92	0,21	-4 223,92	-100,00
613510 - Locations de matériel technique	135,00	0,02			135,00	
615600 - Maintenance	3 535,00	0,60			3 535,00	
618100 - Documentation générale	582,76	0,10	595,00	0,03	-12,24	-2,06
622600 - Honoraires	6 000,00	1,02			6 000,00	
622610 - Honoraires comptables	200 627,88	34,00	406 057,00	19,78	-205 429,12	-50,59
622620 - Honoraires avocats	62 022,65	10,51	466 380,63	22,72	-404 357,98	-86,70
622630 - Honoraires CAC	101 699,38	17,23	188 003,82	9,16	-86 304,44	-45,91
622640 - Honoraires CHH	300 000,00	50,84	350 000,00	17,05	-50 000,00	-14,29
625100 - Voyages et déplacements	1 706,28	0,29	2 960,07	0,14	-1 253,79	-42,36
625500 - Frais et déménagement	1 550,00	0,26			1 550,00	
626000 - Frais postaux			61,05		-61,05	-100,00
626100 - Frais de télécommunication	2 328,74	0,39	1 899,81	0,09	428,93	22,58
627800 - Prestations de services bancaires	2 447,50	0,41	1 734,40	0,08	713,10	41,12
	682 635,19	115,68	2 490 391,47	121,34	-1 807 756,28	-72,59
<b>Total</b>	<b>685 061,89</b>	<b>116,09</b>	<b>2 491 578,43</b>	<b>121,39</b>	<b>-1 806 516,54</b>	<b>-72,50</b>
<b>MARGE SUR M/SES &amp; MAT</b>	<b>-94 867,79</b>	<b>-16,08</b>	<b>-439 084,02</b>	<b>-21,39</b>	<b>344 216,23</b>	<b>-78,39</b>
<b>CHARGES</b>						
Impôts, taxes et vers. assim.						
631200 - Taxe d'apprentissage	1 016,94	0,17	816,00	0,04	200,94	24,63
633300 - Formation continue (organisme)	822,52	0,14	660,00	0,03	162,52	24,62
635110 - Contribut <sup>®</sup> économique territoriale	1 559,00	0,26	536,00	0,03	1 023,00	190,86
	3 398,46	0,58	2 012,00	0,10	1 386,46	68,91
Salaires et Traitements						
641100 - Salaires appointements	120 000,00	20,34	120 000,00	5,85		
641250 - Provisions sur congés payés	6 960,00	1,18	7 330,00	0,36	-370,00	-5,05
641300 - Primes et gratifications	15 328,88	2,60	48 000,00	2,34	-32 671,12	-68,06
	142 288,88	24,11	175 330,00	8,54	-33 041,12	-18,85

## Compte de résultat détaillé

	du 01/01/15 au 31/12/15 12 mois	%	du 01/01/14 au 31/12/14 12 mois	%	Variation absolue (montant)	Var. abs. (%)
<b>Charges sociales</b>						
645100 - Cotisations à l'URSSAF	41 503,77	7,03	33 810,36	1,65	7 693,41	22,75
645300 - Cotisations aux caisses de retraite	18 275,39	3,10	14 004,24	0,68	4 271,15	30,50
645340 - Prévoyance	2 570,81	0,44	1 444,09	0,07	1 126,72	78,02
645800 - Cotisations autres organism. socx	609,36	0,10	601,56	0,03	7,80	1,30
645810 - Charges sociales sur CP	2 970,47	0,50	3 045,62	0,15	-75,15	-2,47
647500 - Médecine du travail et pharmacie	75,00	0,01	88,80		-13,80	-15,54
647600 - Cartes de transport	420,00	0,07	402,60	0,02	17,40	4,32
647700 - Tickets restaurants	1 119,36	0,19	1 452,00	0,07	-332,64	-22,91
648000 - Autres charges de personnel	-5 723,00	-0,97	19 944,00	0,97	-25 667,00	-128,70
	<b>61 821,16</b>	<b>10,48</b>	<b>74 793,27</b>	<b>3,64</b>	<b>-12 972,11</b>	<b>-17,34</b>
<b>Amortissements et provisions</b>						
681120 - Dot. amort. s/immobil. corporel.	679,40	0,12	309,50	0,02	369,90	119,52
	<b>679,40</b>	<b>0,12</b>	<b>309,50</b>	<b>0,02</b>	<b>369,90</b>	<b>119,52</b>
<b>Autres charges</b>						
658000 - Charges diverses gestion courante	51,24	0,01	2 359,70	0,11	-2 308,46	-97,83
	<b>51,24</b>	<b>0,01</b>	<b>2 359,70</b>	<b>0,11</b>	<b>-2 308,46</b>	<b>-97,83</b>
<b>Total</b>	<b>208 239,14</b>	<b>35,29</b>	<b>254 804,47</b>	<b>12,41</b>	<b>-46 565,33</b>	<b>-18,27</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>-303 106,93</b>	<b>-51,37</b>	<b>-693 888,49</b>	<b>-33,81</b>	<b>390 781,56</b>	<b>-56,32</b>
<b>Produits financiers</b>						
766000 - Gains de change			15 420,92	0,75	-15 420,92	-100,00
			<b>15 420,92</b>	<b>0,75</b>	<b>-15 420,92</b>	<b>-100,00</b>
<b>Charges financières</b>						
661100 - Intérêts des emprunts et dettes	20 744 365,00	NS	19 157 635,00	933,38	1 586 730,00	8,28
666000 - Pertes de change			6 142,70	0,30	-6 142,70	-100,00
686620 - Dot. prov. dépréc. immob. financ.	56 730 775,69	NS			56 730 775,69	
	<b>77 475 140,69</b>	<b>NS</b>	<b>19 163 777,70</b>	<b>933,68</b>	<b>58 311 362,99</b>	<b>304,28</b>
<b>Résultat financier</b>	<b>-77 475 140,69</b>	<b>NS</b>	<b>-19 148 356,78</b>	<b>-932,93</b>	<b>-58 326 783,91</b>	<b>304,60</b>
<b>Opérations en commun</b>						
<b>RESULTAT COURANT</b>	<b>-77 778 247,62</b>	<b>NS</b>	<b>-19 842 245,27</b>	<b>-966,74</b>	<b>-57 936 002,35</b>	<b>291,98</b>
<b>Produits exceptionnels</b>						
<b>Charges exceptionnelles</b>						
687250 - Dot. amortissements dérogatoires	1 978 419,10	335,27	1 983 729,60	96,65	-5 310,50	-0,27
	<b>1 978 419,10</b>	<b>335,27</b>	<b>1 983 729,60</b>	<b>96,65</b>	<b>-5 310,50</b>	<b>-0,27</b>
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>-1 978 419,10</b>	<b>-335,27</b>	<b>-1 983 729,60</b>	<b>-96,65</b>	<b>5 310,50</b>	<b>-0,27</b>
<b>Participation des salariés</b>						
<b>Impôts sur les bénéfices</b>						
698900 - Intégration fiscale - produits	-1 691 277,00	-286,61	-687 468,00	-33,49	-1 003 809,00	146,02
	<b>-1 691 277,00</b>	<b>-286,61</b>	<b>-687 468,00</b>	<b>-33,49</b>	<b>-1 003 809,00</b>	<b>146,02</b>
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>-78 065 389,72</b>	<b>NS</b>	<b>-21 138 506,87</b>	<b>NS</b>	<b>-56 926 882,85</b>	<b>269,30</b>

**CONSTELLATION HOTELS FRANCE SAS**  
Société par actions simplifiée au capital de 78.010.000 EUR  
Siège social : place André Malraux, 75001 Paris  
789 877 834 RCS Paris

-ooOoo-

---

**DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE  
DU 30 JUIN 2016**

---

**Proposition d'affectation du résultat  
adoptée par l'associé unique**

**DEUXIÈME DÉCISION**

**(Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2015)**

L'Associé Unique décide, sur proposition du président, d'affecter le résultat de la Société pour l'exercice écoulé, soit une perte nette comptable de (78.065.390) euros au compte de report à nouveau, dont le solde sera débiteur de (113.484.635) euros.

Conformément aux dispositions de l'article 243bis du Code général des impôts, l'Associé Unique prend acte qu'il n'a été fait aucune distribution de dividende depuis la constitution de la Société.



**Pour extrait certifié conforme**

Zaki El-Guiziri  
Directeur Général

**Constellation Hôtels France S.A.S.**

Exercice clos le 31 décembre 2015

**Rapport des commissaires aux comptes  
sur les comptes annuels**

**DELOITTE & ASSOCIES**  
185, avenue Charles de Gaulle  
92524 Neuilly-sur-Seine Cedex  
S.A. au capital de € 1.723.040

Commissaire aux Comptes  
Membre de la compagnie  
régionale de Versailles

**ERNST & YOUNG Audit**  
1/2, place des Saisons  
92400 Courbevoie - Paris-La Défense 1  
S.A.S. à capital variable

Commissaire aux Comptes  
Membre de la compagnie  
régionale de Versailles

## **Constellation Hôtels France S.A.S.**

Exercice clos le 31 décembre 2015

### **Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels**

A l'Associé Unique,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associé unique et par vos statuts, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2015, sur :

- le contrôle des comptes annuels de la société Constellation Hôtels France S.A.S., tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification de nos appréciations ;
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

#### **I. Opinion sur les comptes annuels**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

## II. Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

Les modalités d'évaluation de la valeur d'inventaire des titres de participation sont décrites dans la note « Immobilisations financières » de l'annexe aux comptes annuels. Nous avons procédé à l'appréciation du caractère raisonnable des données et des hypothèses sur lesquelles se fondent les estimations retenues et vérifié la correcte application des méthodes définies par votre société et nous avons vérifié que la note de l'annexe donne une information appropriée.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

## III. Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les documents adressés à l'associé unique sur la situation financière et les comptes annuels.

Neuilly-sur-Seine et Paris-La Défense, le 29 juin 2016

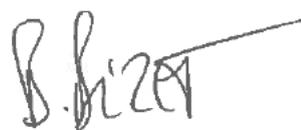
Les Commissaires aux Comptes

DELOITTE & ASSOCIES

A blue ink signature consisting of several fluid, overlapping strokes.

Laurent Odobez

ERNST & YOUNG Audit

A blue ink signature with a stylized, cursive script.

Bruno Bizet

**Bilan actif**

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2015	Net 31/12/2014
Capital souscrit non appelé				
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets, licences, logiciels, droits & valeurs similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	3 397	989	2 408	3 088
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>Immobilisations financières (2)</b>				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	390 422 096	56 730 776	333 691 320	390 422 096
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	90		90	90
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>390 425 583</b>	<b>56 731 765</b>	<b>333 693 818</b>	<b>390 425 273</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
<b>Stocks et en-cours</b>				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
<b>Avances et acomptes versés sur commandes</b>				
<b>Créances (3)</b>				
Clients et comptes rattachés	5 931 624		5 931 624	5 859 443
Autres créances	11 291 436		11 291 436	8 268 743
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>Divers</b>				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	8 604 906		8 604 906	5 489 678
Charges constatées d'avance (3)				
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>25 827 966</b>		<b>25 827 966</b>	<b>19 617 863</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>416 253 549</b>	<b>56 731 765</b>	<b>359 521 784</b>	<b>410 043 136</b>
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

**Bilan passif**

	31/12/2015	31/12/2014
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital	78 010 000	78 010 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	78 010 000	78 010 000
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-35 419 245	-14 280 738
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	<b>-78 065 390</b>	<b>-21 138 507</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	5 767 227	3 788 808
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>48 302 593</b>	<b>124 389 563</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>		
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
<b>DETTES (1)</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières diverses (3)	309 185 150	282 914 269
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 163 223	1 963 704
Dettes fiscales et sociales	870 819	775 601
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>311 219 191</b>	<b>285 653 573</b>
Ecarts de conversion passif		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>359 521 784</b>	<b>410 043 136</b>
(1) Dont à plus d'un an (a)	268 550 096	245 847 921
(1) Dont à moins d'un an (a)	42 669 096	39 805 652
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

**Compte de résultat**

	France	Exportations	31/12/2015	31/12/2014
<b>Produits d'exploitation (1)</b>				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	590 095		590 095	2 052 491
<b>Chiffre d'affaires net</b>	<b>590 095</b>		<b>590 095</b>	<b>2 052 491</b>
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Raprisés sur provisions (et amortissements), transferts de charges				
Autres produits			99	4
<b>Total produits d'exploitation (I)</b>			<b>590 194</b>	<b>2 052 494</b>
<b>Charges d'exploitation (2)</b>				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements			2 427	1 187
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)			682 635	2 490 391
Impôts, taxes et versements assimilés			3 398	2 012
Salaires et traitements			142 289	175 330
Charges sociales			61 821	74 793
Dotations aux amortissements et dépréciations :				
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements			679	310
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
- Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges			51	2 360
<b>Total charges d'exploitation (II)</b>			<b>893 301</b>	<b>2 746 383</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>			<b>-303 107</b>	<b>-693 888</b>
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>				
<b>Bénéfice attribué ou perte transférée (III)</b>				
<b>Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)</b>				
<b>Produits financiers</b>				
De participation (3)				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				15 421
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total produits financiers (V)</b>				<b>15 421</b>
<b>Charges financières</b>				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions			56 730 776	
Intérêts et charges assimilées (4)			20 744 365	19 157 635
Différences négatives de change				6 143
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total charges financières (VI)</b>			<b>77 475 141</b>	<b>19 163 778</b>
<b>RESULTAT FINANCIER (V-VI)</b>			<b>-77 475 141</b>	<b>-19 148 357</b>
<b>RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>			<b>-77 778 248</b>	<b>-19 842 245</b>

**Compte de résultat (suite)**

	31/12/2015	31/12/2014
<b>Produits exceptionnels</b>		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
<b>Total produits exceptionnels (VII)</b>		
<b>Charges exceptionnelles</b>		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
687250 - Dot. amortissements dérogatoires	1 978 419,10	1 983 729,60
	<b>1 978 419,10</b>	<b>1 983 729,60</b>
<b>Total charges exceptionnelles (VIII)</b>	<b>1 978 419,10</b>	<b>1 983 729,60</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL (VI-VIII)</b>	<b>-1 978 419,10</b>	<b>-1 983 729,60</b>
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
698900 - Intégration fiscale - produits	-1 691 277,00	-687 468,00
	<b>-1 691 277,00</b>	<b>-687 468,00</b>
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	<b>590 194,10</b>	<b>2 067 915,33</b>
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>78 655 583,82</b>	<b>23 206 422,20</b>
<b>BENEFICE OU PERTE</b>	<b>-78 065 369,72</b>	<b>-21 138 506,87</b>
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférents à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées		
(4) Dont intérêts concernant les entités liées	20 744 365,00	19 157 635,00

## Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SASU CONSTELLATION HOTELS FRANCE

Annexe au bilan event répartition de l'exercice clos le 31/12/2015, dont le total est de 359 521 784 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant une perte de 78 065 390 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2015 au 31/12/2015.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

### Faits caractéristiques de l'exercice

---

Aucun événement significatif n'est intervenu au cours de l'exercice.

### Historique

---

Le groupe Constellation Hôtels France détient 4 hôtels :

- Hôtel du Louvre à Paris,
- Hôtel Concorde Lafayette à Paris,
- Société du Palais de la Méditerranée à Nice,
- Hôtel Martinez à Cannes.

Dans le cadre du financement de cette acquisition, un prêt intragroupe a été conclu avec la société Constellation.

### Règles et méthodes comptables

---

#### Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2015 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

#### Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

## Règles et méthodes comptables

### Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- \*Logiciels informatiques : 3 à 5 ans ;
- \*Constructions : 40 à 60 ans ;
- \*Clos et ouverts : 30 ans ;
- \*Agencements des constructions : 10 à 20 ans ;
- \*Matériel et outillage industriels : 5 à 10 ans ;
- \*Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans ;
- \*Mobilier de bureau : 10 ans.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

L'entreprise pratique l'amortissement dérogatoire pour bénéficier de la déduction fiscale des amortissements en ce qui concerne les immobilisations dont la durée d'utilisation comptable est plus longue que la durée d'usage fiscale. Ils sont comptabilisés quand les amortissements ou la fraction d'amortissement ne correspond pas à l'objet normal d'un amortissement pour dépréciation.

L'ensemble des actifs (fonds commercial et mali de fusion compris) est apprécié à la clôture de l'exercice s'il existe un indice externe ou interne de perte de valeur montrant qu'un actif a pu perdre notablement de sa valeur.

Si la valeur actuelle d'un actif immobilisé devient inférieure à sa valeur nette comptable, cette dernière est ramenée à la valeur actuelle par le biais d'une dépréciation.

### Immobilisations financières

Les immobilisations financières sont constituées de titres de participation de la société Société du Louvre Lafayette. Les immobilisations financières sont valorisées à leur valeur nominale.

Une provision est constatée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur d'acquisition. Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires. Les frais engagés dans le cadre du projet d'acquisition ont été activés et sont amortis linéairement sur 5 ans depuis le 31 janvier 2013.

La valeur d'inventaire des titres correspond à leur valeur d'utilité pour la société ; celle-ci est déterminée en tenant compte notamment de la quote-part de situation nette réévaluée et des perspectives de rentabilité.

Une dépréciation sur les titres de participation de la Société du Louvre Lafayette d'un montant de 56 730 776 € a été comptabilisée au 31/12/2015.

### Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Elles ont, le cas échéant, été dépréciées pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

### Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

### Effectif

L'effectif moyen sur l'exercice est d'une personne.

## ***Règles et méthodes comptables***

### **Consolidation**

Des comptes consolidés sont établis au niveau de la société Luxembourgeoise, la société Constellation Hotels Holding Ltd dont l'adresse est le 15 Bld Roosevelt L-2450 Luxembourg.

Pour les besoins de financement bancaire, une consolidation est établie au niveau de la société Constellation Hotels France.

### **Intégration fiscale**

A compter du 01/03/13, un groupe d'intégration fiscale a été créé entre Constellation Hôtels France et ses filiales.

Les sociétés membres de l'intégration fiscale sont redevables vis-à-vis de la société Constellation Hôtels France, d'un montant correspondant à l'IS et aux contributions additionnelles que ces sociétés auraient dû acquitter personnellement si elle n'avait pas été membre du groupe.

### **Crédits d'impôt**

Pour la détermination du montant de leur contribution, les sociétés membres de l'intégration fiscale pourront prendre en compte le montant de tous les crédits d'impôts (remboursables et non remboursables) dont elles auront bénéficié, y compris ceux qui seront de plein droit transmis à la société mère en application des règles de l'intégration fiscale.

### **Transactions entre parties liées**

Les transactions entre parties liées ont été conclues dans des conditions normales de marché.

### **Evènements post-clôture**

Aucun évènement significatif n'est intervenu postérieurement à la clôture de l'exercice.

## Notes sur le bilan

## Actif immobilisé

## Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	3 397			3 397
- Embellages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>3 397</b>			<b>3 397</b>
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	390 422 096			390 422 096
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières	90			90
<b>Immobilisations financières</b>	<b>390 422 186</b>			<b>390 422 186</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>390 425 583</b>			<b>390 425 583</b>

## Notes sur le bilan

### Immobilisations financières

#### Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
SASU SOCIETE DU LOUVRE LAFAYETTE 75001 PARIS	41 787 396	62 227 912	100,00	-18 103 133
- Participations (détenues entre 10 et 50% )				

#### Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	310	679		989
- Emballages récupérables et divers				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>310</b>	<b>679</b>		<b>989</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>310</b>	<b>679</b>		<b>989</b>

## Notes sur le bilan

### Actif circulant

#### Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 17 223 150 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
<b>Créances de l'actif immobilisé :</b>			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	90		90
<b>Créances de l'actif circulant :</b>			
Créances Clients et Comptes rattachés	5 931 624	5 931 624	
Autres	11 291 436	11 291 436	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance			
<b>Total</b>	<b>17 223 150</b>	<b>17 223 060</b>	<b>90</b>
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

#### Dépréciation des actifs

Les flux s'analysent comme suit :

	Dépréciations au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Dépréciations à la fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières		56 730 776		56 730 776
Stocks				
Créances et Valeurs mobilières				
<b>Total</b>		<b>56 730 776</b>		<b>56 730 776</b>
<b>Répartition des dotations et reprises :</b>				
Exploitation				
Financières		56 730 776		
Exceptionnelles				

**Notes sur le bilan****Produits à recevoir**

	Montant
Clients - factures à établir	708 115
<b>Total</b>	<b>708 115</b>

## Notes sur le bilan

### Capitaux propres

#### Composition du capital social

Capital social d'un montant de 78 010 000,00 euros décomposé en 78 010 000 titres d'une valeur nominale de 1,00 euro.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	78 010 000	1
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	78 010 000	1

#### Affectation du résultat

Décision de l'assemblée générale du 28/07/2015.

	Montant
Report à Nouveau de l'exercice précédent	-14 280 738
Résultat de l'exercice précédent	-21 138 507
Prélèvements sur les réserves	
<b>Total des originees</b>	<b>-35 419 245</b>
Affectations aux réserves	
Distributions	
Autres répartitions	
Report à Nouveau	-35 419 245
<b>Total des effectations</b>	<b>-35 419 245</b>

**Notes sur le bilan****Tableau de variation des capitaux propres**

	Solde au 01/01/2015	Affectation des résultats	Augmentations	Diminutions	Solde au 31/12/2015
Capital	78 010 000				78 010 000
Primes d'émission	78 010 000				78 010 000
Report à Nouveau	-14 280 738	-21 138 507			-35 419 245
Résultat de l'exercice	-21 138 507	21 138 507		78 065 390	-78 065 390
Provisions réglementées	3 788 808		1 978 419		5 767 227
<b>Total Capitaux Propres</b>	<b>124 389 563</b>		<b>1 978 419</b>	<b>78 065 390</b>	<b>48 302 593</b>

**Provisions réglementées**

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Reconstitution des gisements pétroliers				
Pour investissements				
Pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	3 788 808	1 978 419		5 767 227
Prêts d'installation				
Autres provisions				
<b>Total</b>	<b>3 788 808</b>	<b>1 978 419</b>		<b>5 767 227</b>
<b>Répartition des dotations et reprises :</b>				
Exploitation				
Financières		1 978 419		
Exceptionnelles				

## Notes sur le bilan

### Dettes

#### Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 311 219 191 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)	292 581 413	24 031 317	268 550 096	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 163 223	1 163 223		
Dettes fiscales et sociales	870 819	870 819		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	16 603 737	16 603 737		
Produits constatés d'avance				
<b>Total</b>	<b>311 219 191</b>	<b>42 669 096</b>	<b>268 550 096</b>	
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice dont :				
(**) Dont envers les associés	10 206 769			

#### Charges à payer

	Montant
Fournisseurs - fact. non parvenues	158 920
Intérêts courus Prêt CHH Ltd	24 031 317
Dettes provis. pr congés à payer	14 290
Personnel - autres charges à payer	33 779
Charges sociales s/congés à payer	6 016
Charges sociales s/bonus	14 221
Charges sociales - charges à payer	2 004
Etat - autres charges à payer	262
<b>Total</b>	<b>24 260 809</b>

## Notes sur le bilan

## Autres informations

## Eléments concernant les entreprises liées

	Entreprises liées	Entreprises avec lien de participation
Capital souscrit non appelé		
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles		
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles		
Participations	390 422 096	
Créances rattachées à des participations		
Prêts		
Autres titres immobilisés		
Autres immobilisations financières		
<b>Total immobilisations</b>	<b>390 422 096</b>	
Avances et acomptes versés sur commandes		
Créances clients et comptes rattachés	5 931 624	
Autres créances	7 243 615	
Capital souscrit appelé, non versé		
<b>Total Créances</b>	<b>13 175 239</b>	
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts convertibles		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	309 185 149	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
<b>Total Dettes</b>	<b>309 185 149</b>	

## Notes sur le compte de résultat

### Charges et produits d'exploitation et financiers

#### Résultat financier

	31/12/2015	31/12/2014
Produits financiers de participation		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charge		
Différences positives de change		15 421
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement		
<b>Total des produits financiers</b>		<b>15 421</b>
Dotations financières aux amortissements et provisions	56 730 776	
Intérêts et charges assimilées	20 744 365	19 157 635
Différences négatives de change		6 143
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>Total des charges financières</b>	<b>77 475 141</b>	<b>19 163 778</b>
<b>Résultat financier</b>	<b>-77 475 141</b>	<b>-19 148 357</b>

#### Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

Montant compris dans les charges financières : 20 744 365 euros